

KUBANG PASU DESTINASI UTAMA PELABURAN UNTUK MASA DEPAN

Lokasi Strategik,
Pertumbuhan Mampai,
Peluang Tanpa Had.

- Lokasi strategik di utara Malaysia
- Ketersambungan yang cemerlang dan rangkaian pengangkutan
- Tenaga kerja berkemahiran dan produktif
- Ekosistem perniagaan yang berkembang
- Persekitaran yang mampan dan kondusif untuk didiami

Bersama Membina
Masa Depan Yang Lebih Sejahtera



CFU8 DERAS

Development Enablement &
Regulatory Acceleration System

**Memperudahkan Pelaburan.
Mempercepat Kelulusan.
Merealisasikan Peluang.**

“ Daripada perancangan kepada pelaksanaan, CFU8 DERAS adalah rakan kerjasama anda dalam menjadikan pelan pelaburan satu realiti. ”

NILAI TERAS KAMI



MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
Destinasi Pilihan untuk Pelaburan

APA ITU CFU8 DERAS?

CFU8 – Consultation Facilitation Unit 8 merupakan pendekatan kolaboratif bagi membantu dan memudahkan proses pembangunan untuk pelabur, pemaju dan Principal Submission Person (PSP) melalui penyelarasan, penglibatan dan penyelesaian yang lebih cepat bersama agensi berkaitan.

DERAS (Development Enablement & Regulatory Acceleration System) memastikan proses kelulusan yang lebih telus, efisien dan tersusun bagi memudahkan pelaksanaan projek perniagaan di Kubang Pasu.

“ Pelaburan Anda
Komitmen Kami. ”



PELUANG
PELABURAN

PERTUMBUHAN
EKONOMI

KESEJAHTERAAN
KOMUNITI

8 GERBANG CFU8 DERAS

Proses yang tersusun, lancar dan efisien.

- G1** Gerbang Kesiapsiagaan Pelaburan Penilaian awal, maklumat utama dan keperluan projek.
- G2** Gerbang Penyerahan & Integrasi Penyerahan dokumen dan integrasi dengan agensi berkaitan.
- G3** Gerbang Permulaan Pembinaan Memudahkan kesiapsiagaan pelaksanaan.
- G4** Gerbang Pemantauan Pintar Memantau kemajuan dan isu berasaskan data masa nyata.
- G5** Gerbang Pematuhan Memastikan pematuhan kepada peraturan dan garis panduan.
- G6** Gerbang Kesiapsiagaan Operasi Memastikan projek bersedia untuk beroperasi.
- G7** Gerbang Penyelenggaraan Infrastruktur Memastikan pengurusan dan penyelenggaraan yang mampan.
- G8** Gerbang Kelestarian Industri Memupuk pembangunan industri yang terancang, bersih dan selamat.

**PROSES LEBIH EFEKTIF
UNTUK MASA DEPAN YANG CERAH**

SLA & GERBANG G1

Komitmen Masa, Jaminan Proses

Majlis Perbandaran Kubang Pasu komited untuk memudahkan permohonan di bawah Gerbang G1 melalui Perjanjian Tahap Perkhidmatan (SLA) bersama pelabur / pemaju dan Principal Submission Person (PSP).

GERBANG
G1



**SASARAN
MAKSIMUM
30 HARI**

Tempoh masa yang dipermudahkan bagi penyediaan maklum balas dan kelulusan awal, tertakluk kepada maklumat dan dokumen yang lengkap.

SLA MERANGKUMI:

- Komitmen masa oleh MPKP
- Peranan dan tanggungjawab pelabur / pemaju dan PSP
- Mekanisme penyelarasan dengan agensi teknikal
- Pemantauan kemajuan dan sesi semakan berkala

SLA tidak menjamin kelulusan, tetapi memastikan proses yang lebih tersusun, telus dan efisien dalam tempoh masa yang dipersetujui bagi Gerbang G1, tertakluk kepada kelengkapan maklumat, dokumen dan tindakan pihak berkaitan.

“ Proses Jelas.
Keyakinan Lebih Besar. ”



JALUR DERAS MENGIKUT JENIS PROJEK

DERAS 1

Kebenaran Merancang (KM) + Tanah Telah Diturunkan Syarat
Bagi projek yang tanahnya telah diturunkan syarat.

DERAS 2

Kebenaran Merancang (KM) + Penukaran Syarat Tanah
Bagi projek yang memerlukan penukaran syarat tanah.

DERAS 3

Kebenaran Merancang (KM) + Status Tanah dan Keperluan Pertukaran (Swapping)
Bagi projek yang memerlukan pertukaran hak milik tanah dan status tanah.

MANFAAT UTAMA KEPADA PELABUR / PEMAJU

- Proses kelulusan lebih cepat dan jelas
- Satu pusat penyelarasan
- Maklumat dan keperluan yang jelas daripada agensi luar
- Penyelesaian isu yang lebih tersusun
- Status projek boleh dipantau
- Mengurangkan masa dan ketidakpastian
- Keyakinan lebih besar untuk pelaburan
- Persekitaran pembangunan yang lebih kondusif

HUBUNGI KAMI

- cfu8mpkubangpasu@gmail.com
- +604-7023300 (Meja CFU8 DERAS)
- Majlis Perbandaran Kubang Pasu 06000 Jitra, Kedah Darul Aman

Bersama
Membina
Kubang Pasu
Yang Lebih Baik



INOVASI | INTEGRITI | KOLABORASI | KUBANG PASU PROGRESIF